

# Immobilienentwickler, Makler, Manager und Generalunternehmer



## Immobilienentwickler, Makler, Manager und Generalunternehmer

Zum Verkauf steht ein aktiver und operativer Immobilienentwickler, Makler, Verwalter und Generalunternehmer im Herzen von Genf. Das Unternehmen verfügt über ein aktives, funktionierendes Bankkonto bei Postfinance, Bern (PostFinance für Unternehmen), das Sie sofort übernehmen können.

**BUSINESS TYPE**  
Dienstleistungen

**COUNTRY**  
Schweiz

**BUSINESS ID**  
L#20240626

### Keypoints

Das Unternehmen, das wir heute im Angebot haben, ist wahrlich ein rares und vielseitiges Unternehmen. Das Unternehmen, das seit 2001 im Genfer Immobiliensektor tätig ist, genießt eine hohe Glaubwürdigkeit und genießt Respekt in seinem Tätigkeitsbereich.

Es war an einer Reihe von hochkarätigen Entwicklungen, Renovierungen und Makleraktivitäten beteiligt und kann auf eine tadellose Bilanz und eine 100%ige Kundenzufriedenheit verweisen. Das Unternehmen unterhält ein aktives und funktionierendes Bankkonto und einen Kundenstamm mit einer aktiven Einnahmequelle. Es kommt mit der Garantie, dass es keine Verbindlichkeiten oder Rückstände gibt, dass alle Steuern bis heute bezahlt wurden und dass es bereit ist, sein Geschäft in der bisherigen Form fortzuführen und auszubauen.

### Keypoints

1. Seit Anfang 2001 im Bereich Immobilienentwicklung, -makler und -sanierung tätig
2. Aktives und funktionsfähiges Bankkonto, das ab dem 1.
3. Ein tadelloser Ruf und Fachwissen in diesem Bereich
4. Ein aktiver Einkommensstrom von CHF 150,000,- pro Jahr.
5. Qualifiziertes und flexibles Personal auf der Gehaltsliste
6. Partnerschaftsvereinbarungen mit Top-Architekten und Generalunternehmern vorhanden
7. Umfassende Erfahrung in der Verwaltung und Entwicklung von Immobilienprojekten
8. Das Hotel liegt im Herzen des Genfer Stadtzentrums
9. In der Lage, Projekte sowohl in der Schweiz als auch in der Europäischen Union zu bearbeiten und
10. Die Möglichkeit, ein Immobilienfonds zu werden

### Unternehmen FactSheet

Name	Wird offengelegt (nach Unterzeichnung eines NDA)
Domizil	Genf, Schweiz
Rechtliche Struktur	Aktiengesellschaft (AG)
Eingezahltes Kapital	CHF 100,000,- (vollständig befreit)
Datum der Gründung	2001
Bankkonten. gehalten	Aktives und funktionsfähiges Firmenkonto. mit Postfinance
Sektor der Tätigkeit	Immobilienvermittlung, -entwicklung, -verwaltung, Generalunternehmer und Renov

Regulatorischer Status	Vollständig aktive und operative Immobiliengesellschaft
Umfang der Aktivitäten	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Immobilienbewertungen &amp; Schätzungen</li> <li>2. Immobilieninvestitionen und Finanzierungsstrategien</li> <li>3. Verkauf und Erwerb von Immobilien</li> <li>4. Bau und Entwicklung von Immobilien</li> <li>5. Renovierung &amp; Umgestaltung mit Wertsteigerungen</li> <li>6. Architektonische Dienstleistungen</li> <li>7. Vermietungsservice für alle Arten von Immobilien in der Schweiz und im Ausland.</li> <li>8. Import und Export von Materialien aller Art aus der und in die Schweiz</li> <li>9. Beteiligung an allen Arten von Vereinbarungen und Verträgen im Zusammenhang mit den Aktivitäten des Unternehmens.</li> </ol>
Mitarbeiter	Direktor & Generalunternehmer
Gutes Standing	Das Unternehmen ist frei von Schulden, Verbindlichkeiten oder Belastungen jeglicher Art, ausstehenden oder anhängigen Gerichtsverfahren. Ein von der Schweizerischen Eidgenossenschaft ausgestelltes Führungszeugnis kann auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.
Garantie	Mit einer Garantie gegen Schulden, Verbindlichkeiten und Rechtsstreitigkeiten
Anschaffungspreis	CHF Wird bei Unterzeichnung eines NDA offengelegt (keine Überweisungs- oder Vermittlungsgebühren) Die Kosten werden für das erste Betriebsjahr im Voraus bezahlt:
Im Verkauf inbegriffen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Der obligatorische Schweizer Residenten-Direktor</li> <li>- Adresse des registrierten Beamten</li> <li>- Verwaltung und Buchhaltung für 1 Jahr</li> </ul>
Verfügbarkeit	Sofort (Übertragung des Eigentums innerhalb von 5 Arbeitstagen)

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

[www.mergerscorp.com](http://www.mergerscorp.com)



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

*© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.*



[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)