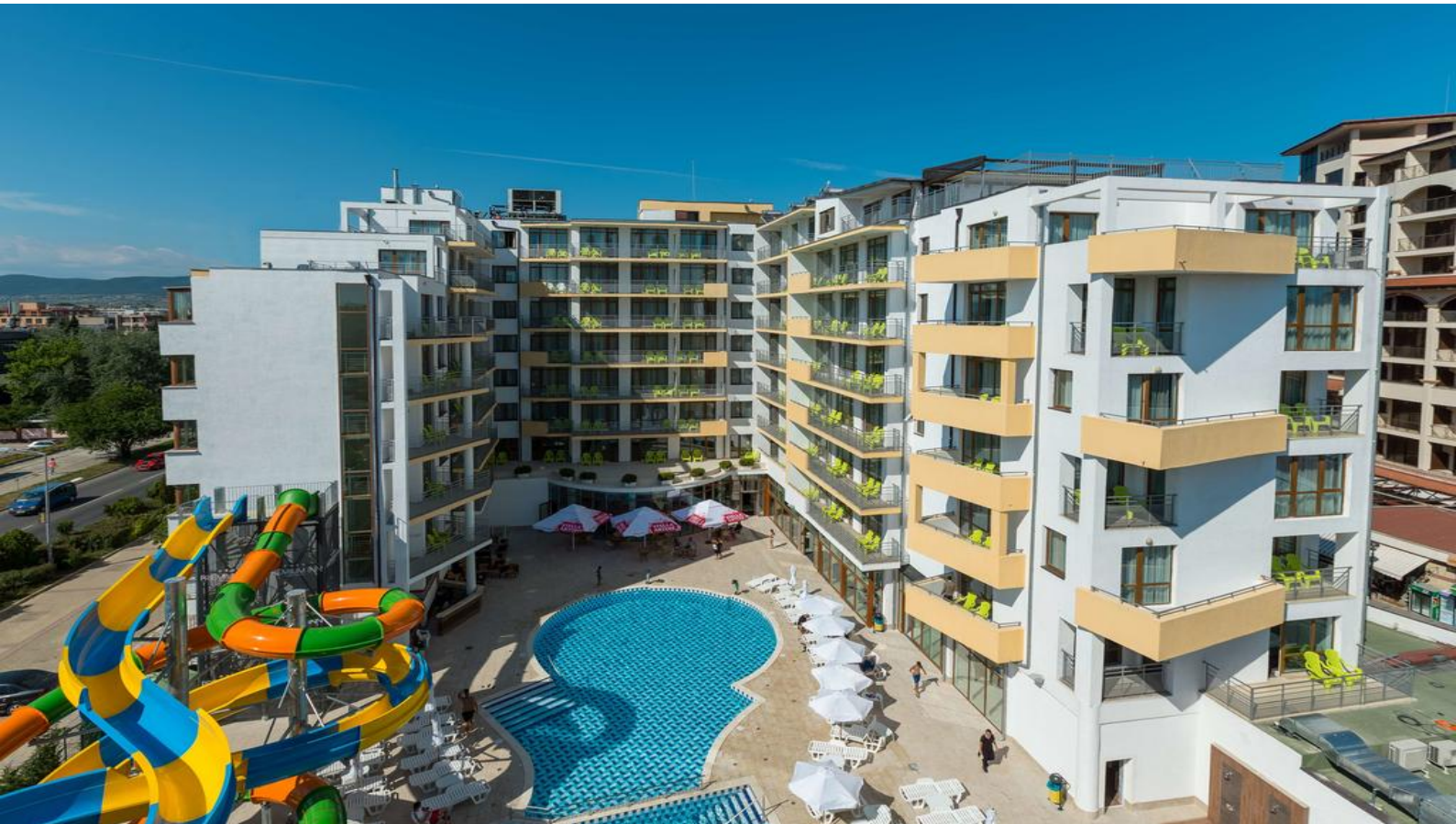


4-Sterne-Luxus- Strandhotel, Restaurant & Casino





4-Sterne-Luxus-Strandhotel, Restaurant & Casino

Hotel- und Casino im Herzen von Sunny Beach, 300 Meter vom Schwarzmeerstrand und 100 Meter vom Zentrum des Ferienortes entfernt. Es gibt insgesamt 145 Zimmer und Suiten welche sich über eine Fläche von über 7.000 qm verteilen.

- Alles im Hotel ist auf den Komfort der Gäste ausgelegt und eignet sich sowohl für Familienurlaube als auch für Geschäftsreisen.
- Das Hotel bietet seinen Gästen einen beheizten Außenpool mit Wasserrutschen, Sonnenliegen und Sonnenschirmen, kostenlose unbewachte Parkplätze (nach Verfügbarkeit) und ein Casino.
- Bieten höchste Kundenzufriedenheit und haben ein Rating von 8,7 auf booking.com (über 850 Bewertungen).
- Wir haben mehrere Preise gewonnen. Bekannt als einer der Top 10 Orte für Geschäftsreisende in Sunny Beach.
- Das Casino kann für jedes private Event, Party oder Meeting gebucht werden; Platz für bis zu 150 Gäste.
- Voll ausgestatteter Seminarraum für bis zu 90 Personen vorhanden.
- Alle erforderlichen Zertifikate sind für das Casino verfügbar und es ist mit allen regulären Spielen und Maschinen ausgestattet.
- Unser Hotel verfügt über ein Restaurant, das BBQ, mediterrane, asiatische, amerikanische, italienische und bulgarische Küche serviert.
- Als Reaktion auf COVID-19 sind derzeit zusätzliche Sicherheits- und Hygienemaßnahmen in Kraft und wir haben die Erlaubnis erhalten, das Hotel zu führen.

Geschäftsüberblick

Das Hotel mit seinen 145 Zimmern und Suiten erstreckt sich über 7.000 Quadratmeter. Unser Hotel verfügt über ein Restaurant, einen Außenpool mit Wasserrutschen, Liegestühlen und Sonnenschirmen, einen Parkplatz, ein SPA-Center, einen Konferenzraum und ein Casino.

Vermögenswerte

Zu den physischen Vermögenswerten gehören das Grundstück, das Hotel, das gesamte Unternehmen und die Infrastruktur. Der Käufer erhält dies alles zum Zeitpunkt des Kaufs.

Einrichtungen

Das Grundstück hat eine Fläche von 7.000 Quadratmetern. Das Gebäude verfügt über 145 Zimmer und 7 Stockwerke.

TARGET PRICE
EUR 12,000,000

GROSS REVENUE
EUR 0

EBITDA
EUR 0

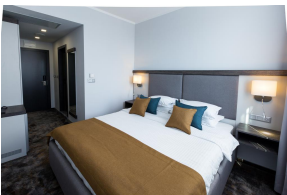
BUSINESS TYPE
Hotels

REAL ESTATE
15000000

REASON FOR SELLING
neues Unternehmen

COUNTRY
Bulgarien

BUSINESS ID
L#20210015



The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM